

# IFAA

ACCOUNTANTS &  
BELASTINGADVISEURS

Stichting CREA  
Nieuwe Achtergracht 170  
1018 WV Amsterdam

Betreft: Jaarrekening 2021

Bezoekadres:  
Singel 148  
1015 AG Amsterdam

Postadres:  
Postbus 3732  
1001 AM Amsterdam

Tel. 020-7719909

ter identificatie

  
VAN REE ACCOUNTANTS

info@ifaa.nl  
www.ifaa.nl

**INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

**ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	3
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
3	Algemeen	4
4	Jaarverslag van de directie	5

**JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2021	10
2	Staat van baten en lasten over 2021	11
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	12
4	Toelichting op de balans per 31 december 2021	17
5	Toelichting op de enkelvoudige staat van baten en lasten over 2021	23
6	Overige gegevens	
7	Controle verklaring	

Nieuwe Achtergracht 170  
1018 WV Amsterdam  
Nederland

<i>Kenmerk</i>	<i>Behandeld door</i>	<i>Datum</i>
21.01.50	SP / EZ	31 oktober 2022

## **1 Opdracht**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw besloten vennootschap opgesteld, waarin de balans met tellingen van € 2.718.237 en de winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat van € 28.464, zijn opgenomen.

## **2 Samenstellingsverklaring van de accountant**

Aan: het bestuur

De jaarrekening van Stichting CREA te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting CREA. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij betrouwbaar omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

## Stichting CREA te Amsterdam

---

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
IFAA B.V.



Digitaal ondertekend door Edwin  
Zeeman  
.DN: cn=Edwin Zeeman,  
o=Accountant, ou=Accountant,  
email=Edwin@ifaa.nl, c=NL  
Adobe Acrobat-versie: 11.0.23

E. Zeeman  
Accountant Administratieconsulent

### 3 Algemeen

#### 3.1 Stichting gegevens

Volgens artikel 2 van de statuten is het doel van de stichting:

Het stimuleren en ondersteunen van de culturele belangstelling in de ruimste zin van het woord, bij studerenden en medewerkers in het wetenschappelijk- en hoger beroepsonderwijs en bij daarmee door het bestuur gelijk te stellen personen.

In het kader van deze doelstelling organiseert de stichting activiteiten op het gebied van theater, dans, video, literatuur, beeldende kunst, muziek, fotografie en radio. Daarnaast worden er door productiegroepen, orkesten, ensembles en koren bijna wekelijks voorstellingen en concerten gegeven. In samenwerking met studentenorganisaties organiseert CREA wekelijks programma's waarin de relatie tussen wetenschap, kunst en maatschappij centraal staan. Ook biedt CREA bestuursfaciliteiten voor studentenorganisaties.

De financiering van de kosten van al deze activiteiten geschiedt enerzijds met eigen bijdragen van de deelnemers aan de activiteiten en anderzijds met de door de Universiteit van Amsterdam, de Gemeente Amsterdam, Hogeschool van Amsterdam en derden verstrekte subsidies. Deze subsidies worden deels jaarlijks deels per project vastgesteld aan de hand van een door de stichting ingediende begroting van kosten en baten.

Het voortbestaan van CREA en het aantal en de omvang van de activiteiten is in doorslaggevende mate afhankelijk van de subsidietoekenning door de Universiteit van Amsterdam.

## Stichting CREA te Amsterdam

---

### 4 JAARVERSLAG VAN DE DIRECTIE

#### 4.1 Directieverslag

##### Directieverslag

Vanaf de allereerste lockdown, maart 2020, vindt CREA, binnen alle beperkingen, steeds een manier om een deel van haar cursussen overleefd te houden. Dit al dan niet online of in hybride vorm. In het najaar van 2020 is het de uitzonderingspositie als culturele instelling die CREA in staat stelt om leven in de organisatie en het gebouw te houden (wel met sterk verminderde capaciteit). Zoals overal in de horeca ligt het CREA Café sinds Maart 2020 nagenoeg stil en ook de VoorFabriek, waar de studentenorganisaties huizen, is leeg.

Eind 2020 komen we in Nederland echter in een harde lockdown terecht en in januari 2021 wordt ook de avondklok ingevoerd. Waar we in 2020 steeds de CREA-cursusblokken fysiek kunnen starten om vervolgens naar online over te moeten schakelen, wordt het Februari-blok in 2021 de eerste keer dat we online moeten starten maar zonder vooruitzicht dat we later op fysieke lessen over kunnen gaan. Het betekent dat we bijna 100 cursussen moeten annuleren (cursisten haken – begrijpelijk- af). Toch lukt het dankzij inventiviteit en doorzettingsvermogen van CREA-docenten en het CREA-team om toch zo'n 60 cursussen online te laten starten. Gezien de omstandigheden een prestatie om trots op te zijn.

Toch trekt de start van 2021 een wissel trekt op iedereen. Collega's, interactie en energie worden gemist. Het CREA-gebouw is in een soort waakvlam-stand terecht gekomen. De hoeveelheid inkomende e-mails en telefoontjes is laag en zoals de bedrijfsleider van het café meldt: zo schoon als nu is het café nooit geweest.

Bij de landelijke verkiezingen op 17 maart is CREA zoals gebruikelijk een stemlocatie en het is bijzonder om weer even te voelen hoe een levend CREA-gebouw voelt. Gezien de maatregelen zijn zowel de Theaterzaal als de Muziekzaal ingericht om te stemmen. 591 mensen hebben hun stem bij CREA uitgebracht. Met een campus zonder studenten blijven de gebruikelijke rijen uit.

Het is echter niet alleen het cursusblok dat in februari start dat we moeten omzetten naar een online blok; na de persconferentie van 23 maart is het duidelijk dat ook het cursusblok dat in de week van 12 april start een tik gaat krijgen. Het aantal inschrijvingen is laag; men wacht af. De daaropvolgende persconferentie is pas op 13 april en we besluiten om het hele cursusblok twee weken te verzetten. Daarmee vergroten we de kans dat we toch fysiek kunnen starten en geven we mensen de tijd om zich nog in te schrijven: het is doorgaans de 'inschrijf-rush' van de laatste twee weken voor de cursusstart waarin de meeste cursisten zich aanmelden. Vanaf mei volgen echter de eerste versoepelingen pas en na een voorzichtige start van het terras van het CREA Café is sinds 7 juni ook het gebouw weer open. Het betekent dat de docenten van de CREA-cursussen die we zijn gestart toch nog 3 keer live kunnen afspreken met hun cursisten. Je medecursist in 3D -live- ontmoeten is ook aan het eind van een online 2D-cursus een enorme opsteker.

In afwachting van de versoepelingen komen de zomercursussen later dan normaal online en dit -in combinatie met een algemeen verlangen in Nederland om vooral vakantie te gaan vieren- zorgt dat de inschrijvingen achterblijven. De uiteindelijke bezetting is 84% maar met een groot aantal gecancelde cursussen (36 workshops doorgegaan, 29 gecanceld).

De beeldende cursussen blijven populair. En dit keer scoren de nieuwe cursussen als recycle fashion en ballroom culture verrassend goed. De zomerweek die ingevuld is samen met de Diversity Hub van de HvA ((re)present yourself) is een bijzondere samenwerking binnen de zomercursussen en smaakt naar meer.

## Stichting CREA te Amsterdam

---

Het feit dat CREA zowel een culturele/kunsteducatieve instelling is, onderwijsactiviteiten faciliteert én een horecagelegenheid heeft maakt het een enorme puzzel de verschillende maatregelen die per domein gelden naast elkaar te implementeren. Want waarom geldt voor de ene groep bezoekers iets wel en voor de andere niet? Gelukkig blijft het aantal vervelende discussies dankzij een uitgebreide communicatie vooraf beperkt. In Augustus/September worden gelukkig de maatregelen afgeschaald en opent ook het hoger onderwijs weer haar deuren.

In het bestuursverslag bij de jaarrekening van 2020 schrijven we dat 2021 waarschijnlijk een uitdagender jaar zal worden dan 2020. Het lijkt echter dat we vanaf de zomer 2021 weer kunnen gaan bouwen. De zomer van 2021 is de zomer van 'Dansen na Janssen' waarbij in eerste instantie de beschuldigende vinger wordt gewezen naar de primaire doelgroep van CREA (studenten). Maar ook de zomer dat, mede door de vaccinatiecampagne die uitgerold wordt, mondkapjes en anderhalve meter achter ons gelaten gaan worden. In September houden we een feestelijke brunch met al het personeel van de stichting en het CREA café om het jaar af te trappen. In oktober lopen echter de besmetting weer dramatisch op en half november wordt een gedeeltelijke lockdown aangekondigd, gevolgd door een avondlockdown. En als na de deltavariant, de omicronvariant zijn opwachting maakt en de besmettingen razendsnel oplopen wordt in december een harde lockdown een feit. Een bittere pil.

De afspraak die in mei 2020 gemaakt wordt met de UvA over uitstel van huurbetaling wordt door de verlenging van landelijke maatregelen uiteindelijk tot twee keer toe verlengd. De UvA beoordeelt de openstaande huurschuld langs haar afwegingskader en de door CREA geleverde financiële informatie. Onderdeel van de regeling is een korting op de huurschuld van K€ 234 over 2020 en K€237 voor de eerste 5 maanden van 2021. De resterende huisvestingsschuld komt uit op K€ 885 over 2020 en K€450 over 2021. De regeling loopt tot en met mei 2021. Onderdeel van de afspraak is dat CREA samen met de UvA kijkt naar de financiële situatie om in overleg tot een herstelplan te komen. Belangrijk uitgangspunt is om tot een proportionele regeling te komen en tegelijkertijd CREA gezond en sterker uit de coronapandemie te laten komen. CREA overlegt in dit kader een toekomstplan waarin CREA duidelijk maakt de bedrijfsvoering verder te verbeteren en financieel sterker te maken. De te maken meerjarenafspraken zullen moeten leiden tot nieuwe subsidieafspraken met de UvA en de HvA.

Twee – in samenwerking met de UvA en de HvA ontwikkelde- grote projecten waarin creativiteit en ontmoeting centraal staan (in een jaar van afstand en verveling) sneuvelen helaas door de maatregelen. Vooral jammer voor de studentenpopulatie waarvan de mentale problematiek inmiddels voorpaginanieuws is. Maar ook jammer voor CREA omdat het een centrale rol zou spelen in het project in de onderwijsvrije week en in het plan dat in samenwerking met oa de AKVV en ASVA was uitgewerkt voor studenten van de UvA, HvA en VU.

Met alle varianten van lockdowns en maatregelen is 2021 wat betreft personeel een jaar vol beweging. Van zowel het café- als stichtingspersoneel wordt een enorme flexibiliteit gevraagd. Zoals gezegd zijn de verschillende handhavingsverantwoordelijkheden lastig. CREA is genoodzaakt om extra personeel in te zetten om voldoende afstand te handhaven, mondkapjes uit te delen, QR-codes te checken of de verplichte gezondheidsvragen te stellen. Het vraagt om de tijdelijke inzet van mensen waar we later weer afscheid van moeten nemen.

## Stichting CREA te Amsterdam

---

CREA maakt, net als in het eerste coronajaar, in 2021 gebruik van de Tijdelijke Noodmaatregel Overbrugging voor behoud van Werkgelegenheid van de overheid (NOW). Een subsidie om onder andere werkgevers zoveel mogelijk werknemers in dienst te kunnen houden. In 2021 betreft dat een deel van NOW 3 plus NOW 4 en 5.

Ook doen CREA en het CREA-café gedurende 2021 een beroep op de regeling tegemoetkoming Vaste Lasten (TVL). Voor Q4 doet de stichting geen beroep meer op de TVL.

Het resultaat van de stichting laat de veerkracht van CREA zien maar is ook voor een groot deel te danken aan de NOW -en TVL-regelingen waarmee CREA loonkosten en vaste lasten kan dekken en de coulanceregeling die de UvA met CREA heeft getroffen. Het terug te betalen bedrag aan NOW is terug te voeren op het feit dat we het als stichting met alle inspanningen structureel door het jaar heen iets beter doen dan we verwacht hadden.

De tweejarige Cultuurmakers subsidies van het Amsterdams Fonds voor de Kunsten lopen door voor het CREA-orkest, de Studentenkoor Amsterdam SKA, de Amsterdamse Studenten Big Band en het CREA Choreografieproject.

Het exploitatieresultaat van Stichting CREA is ultimo 2021: €28.464,- (het resultaat van het café is hier onderdeel van: €54.416.)

Het gehele eigen vermogen van stichting CREA is vrij besteedbaar.

Met het aannemen van een nieuwe creatief producent voor het reguliere cursusaanbod, een nieuwe coördinator voor de zomercursussen (niet langer een freelancer maar een vast lid van het CREA team), een nieuwe, ervaren, medewerker voor de verhuur en het werken met stagiaires voor zowel publiciteit als verhuur komt er ondanks alles nieuwe energie in het gehele team. Het aantal fte blijft gelijk bij stichting CREA (17 fte) en daalt bij het CREA Café van 16 naar 15 fte.

Ook zijn er veranderingen in de Raad van Toezicht: In september 2021 treedt Esther Ras aan, Esther is decaan faculteit techniek van de HvA, zij neemt het stokje over van Frank Kresin. En in december 2021 wordt Julia van Mourik aangesteld als lid van de RvT. Julia is onder andere directeur en curator van de One Minutes Foundation en directeur van Lost & Found.

### Voor 2022

Met een aantal risico's zullen we rekening moeten houden in 2022. We starten 2022 op vanuit een lockdown en we zullen gedurende het jaar moeten kijken wat voor effect twee jaar pandemie op zowel de cursusinschrijvingen, de verhuur als de omzet van het CREA-café zal hebben. Als het gaat om bezoekersaantallen komt de culturele sector in zijn geheel veel langzamer op gang dan gehoopt. De horeca in Nederland laat wel een opgaande lijn zien. CREA blijkt echter door haar fysieke ligging op de campus en door haar zeer specifieke doelgroep, minder gevoelig voor deze landelijke trends.

We zullen desondanks met name op het gebied van publiciteit de zeilen bij moeten zetten om na twee jaar zonder studenten op de campus bij een nieuwe generatie studenten in beeld te komen. We werken daarom zeer nauw samen met oa INTREE, ESN en GETINTOUCH. We bouwen actief onze relatie met de HvA verder uit. Ook hebben we een betere samenwerking met de marketing- en communicatieafdelingen van zowel UvA als HvA.

## Stichting CREA te Amsterdam

---

Loonkosten zijn een zorg. Er is een groot personeelstekort in de horeca. Dit is ook duidelijk voelbaar in het CREA-café. De kracht van het CREA Café zit hem mede in de bemensing door studenten. Stevige en gerichte werving is belangrijk maar ook een fatsoenlijke betaling die in lijn is met de rest van de horeca zonder te resulteren in al te grote prijsverhogingen voor broodjes, koffie of bier. We volgen de ontwikkelingen rond de basisbeurs voor studenten (2023/24) en de toenemende druk op de financiële draagkracht van studenten en de gevolgen voor hun uitgavenpatroon. We zullen daarom als stichting en café extra zorgvuldig moeten kijken naar de prijzen van het CREA-aanbod. Hetzelfde geldt voor de betaling van de ZZP-ers die CREA's bijzondere en hoogstaande cursusaanbod vorm en gestalte geven. We volgen de Fair Practice Code en kijken zorgvuldig hoe cursuskosten en cursusprijs in proportie blijven.

Samen met de UvA Facility Services kijken we zorgvuldig hoe we, gebouwtechnisch, de kosten voor facility services, elektriciteit en gas kunnen beheersen. Zo voorkomen we hopelijk in 2022 onaangename financiële verrassingen.

Daarnaast komen we wat betreft de verhuur met een nieuwe tarifiering.

Verder starten we in het tweede deel van 2022 een pilot wat betreft verhuur: we gaan op dalmomenten de theaterzaal verhuren voor hoorcolleges van de UvA. Zo krijgen we een stroom nieuwe studenten in huis en genereren extra inkomsten.

Het belangrijkste is echter dat we hopen dat er in 2022 (en tot ver daarna) geen oplevingen van het coronavirus voor nieuwe maatregelen gaan zorgen. We hebben in 2020 en 2021 gezien hoe belangrijk kunst, cultuur en een ontmoetingsplek als CREA is voor een rijk en inspirerend studentenleven, een levendige campus en een bruisende stad.

In het toekomstplan vertalen we de statuten ook als volgt:

### **Reaching up: Challenge, Inspire & Play**

*CREA: het kunst & cultuurcentrum van Uva en HvA waar je oefent voor de toekomst*

Creatieve processen zijn essentieel voor het bouwen van onze toekomst. Bij CREA word je uitgedaagd, geprikkeld en getraind om jouw creativiteit en artistieke talenten te ontwikkelen. Hier maak je ruimte in je hoofd voor het onbekende, leer je te kijken met andere ogen en leer je spreken (of zingen!) met andere stemmen.

CREA is de grootstedelijke speelruimte waar je studenten uit binnen- en buitenland ontmoet in creatieve cursussen, bij lezingen, bij workshops, tijdens debatten en voorstellingen. Dat doen we in de volle breedte: van mainstream tot subcultuur, van hedendaagse *narratives* tot de klassieke verhalen, van vermaak tot *highbrow* in dans, theater, beeldende kunst, design, fotografie, fashion, muziek; in alle denkbare disciplines. Zo schept CREA een unieke plek voor andere denkbeelden, kijkrichtingen, nieuwe mogelijkheden en speelruimte voor maatschappelijke vraagstukken en actuele thema's.

En natuurlijk is het CREA Café het leukste café van de wereld!

Dennis van Galen  
Directeur-bestuurder



## **Stichting CREA te Amsterdam**

---

### **4.2 Raad van Toezicht**

Prof. Dr. Fred Weerman, voorzitter

Prof. Dr. Han van Dissel, lid

Sabine Niederer, lid

Drs. Frank Kresin, lid (afscheid september 2021)

Esther Ras, lid (gestart september 2021)

Julia van Mourik (gestart december 2021)

Anne Sahingöz, student-lid namens de HvA

Thijs Rebel, student-lid namens de UvA

**Stichting CREA te Amsterdam**
**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2021**  
 (na resultaatbestemming)

		31 december 2021	31 december 2020
		€	€
<b>ACTIVA</b>			
<b>Vaste activa</b>			
Materiële vaste activa	(1)	54.596	63.651
Financiële vaste activa	(2)	332.666	278.250
		<u>387.262</u>	<u>341.901</u>
<b>Viottende activa</b>			
Vorderingen	(3)	339.842	514.756
Liquide middelen	(4)	1.991.133	1.401.915
		<u>2.330.975</u>	<u>1.916.671</u>
		<u><u>2.718.237</u></u>	<u><u>2.258.572</u></u>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Reserves</b>	(5)	742.000	713.536
<b>Kortlopende schulden</b>	(6)		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		314.816	341.658
Schulden aan groepsmaatschappijen		6.973	500
Belastingen en premies sociale verzekeringen		37.140	-
Overige schulden en overlopende passiva		1.617.308	1.202.878
		<u>1.976.237</u>	<u>1.545.036</u>
		<u><u>2.718.237</u></u>	<u><u>2.258.572</u></u>

**Stichting CREA te Amsterdam**

**2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

		2021	2020
		€	€
<b>Baten</b>	(7)	2.654.023	2.893.590
Kostprijs van de baten	(8)	365.464	487.462
<b>Bruto-omzetresultaat</b>		<u>2.288.559</u>	<u>2.406.128</u>
<b>Kosten</b>			
Personeelskosten	(9)	716.861	715.307
Afschrijvingen	(10)	27.885	24.697
Overige bedrijfskosten	(11)	1.555.580	1.801.076
		<u>2.300.326</u>	<u>2.541.080</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>-11.767</u>	<u>-134.952</u>
Financiële baten en lasten	(12)	-14.185	-7.305
		<u>-25.952</u>	<u>-142.257</u>
Resultaat deelnemingen	(13)	54.416	-233.271
<b>Resultaat</b>		<u><u>28.464</u></u>	<u><u>-375.528</u></u>

### 3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine "Organisaties zonder winststreven" die zijn uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

#### Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting CREA is feitelijk en statutair gevestigd op Nieuwe Achtergracht 170 te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41197078.

#### Groepsverhoudingen

De Stichting maakt deel uit van een groep, waarvan Stichting CREA te Amsterdam aan het hoofd staat.

#### Kapitaalbelangen

De vennootschap voldoet ingevolge artikel 2:396 lid 1 aan de criteria voor een kleine vennootschap, waardoor op grond van de vrijstelling ingevolge artikel 2:407 lid 2a BW geen geconsolideerde jaarrekening is samengesteld.

Stichting CREA te Amsterdam staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

<u>Naam</u>	<u>Statutaire zetel</u>	Aandeel in het geplaatste kapitaal %
B.V. Crea Café	Amsterdam	100,00

#### Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting CREA zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

**Stichting CREA te Amsterdam**

---

**Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

**Leasing**

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

**Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardeverminderingsverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief. De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

**Afschrijving**

Actief

%

Inventaris

20

## **Stichting CREA te Amsterdam**

---

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

### **Financiële vaste activa**

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting CREA in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaardering worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

### **Overige vorderingen en overlopende activa**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Langlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

## **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **Opbrengstverantwoording**

### **Algemeen**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### **Verkoop van goederen**

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

### **Verlenen van diensten**

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

## **Kostprijs van de baten**

Onder de kostprijs van de omzet wordt verstaan de direct aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.

## **Overheidssubsidies**

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Overheidsheffingen worden ten laste van het resultaat gebracht op het moment dat aan alle voorwaarden voor de overheidsheffing is voldaan.

Overheidssubsidies zoals de Noodmaatregel Overbrugging Werkgelegenheid (NOW) worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd. De baten worden verantwoord onder de Overige personeelskosten, en worden opgenomen als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

### **Personeelsbeloningen**

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Stichting CREA heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt Stichting CREA verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

### **Resultaat deelnemingen**

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan Stichting CREA wordt toegerekend.



**Stichting CREA te Amsterdam**

**4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

**ACTIVA**

**VASTE ACTIVA**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>1. Materiële vaste activa</b>		
Inventaris	<u>54.596</u>	<u>63.651</u>
		Inventaris
		€
Boekwaarde per 1 januari 2021		
Aanschaffingswaarde		733.342
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen		<u>-669.691</u>
		<u>63.651</u>
Mutaties		
Investeringen		18.830
Afschrijvingen		<u>-27.885</u>
		<u>-9.055</u>
Boekwaarde per 31 december 2021		
Aanschaffingswaarde		752.172
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen		<u>-697.576</u>
Boekwaarde per 31 december 2021		<u>54.596</u>
Afschrijvingspercentages		
		%
Inventaris		20

**Stichting CREA te Amsterdam**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>2. Financiële vaste activa</b>		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	332.666	278.250
	2021	2020
	€	€
B.V. Crea Café		
Stand per 1 januari	278.250	511.521
Aandeel in het resultaat	54.416	-233.271
Stand per 31 december	332.666	278.250

**VLOTTENDE ACTIVA**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>3. Vorderingen</b>		
Debiteuren	19.892	132.124
Belastingen en premies sociale verzekeringen	105.003	136.763
Overige vorderingen en overlopende activa	214.947	245.869
	339.842	514.756

Alle vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

**Debiteuren**

Debiteuren	20.592	132.824
Voorziening dubieuze debiteuren	-700	-700
	19.892	132.124

Ten aanzien van de oninbaarheid van de debiteuren is een voorziening opgenomen.

## Stichting CREA te Amsterdam

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>	€	€
Omzetbelasting	105.003	136.763

De balanspost omzetbelasting bestaat uit meerdere componenten. De volgende verdeling valt ultimo 2021 op te maken:

- Aangifte omzetbelasting 4e kwartaal 2021	€ 13.749 (te vorderen)
- Suppletie aangifte 2018:	€ 19.075 (te vorderen)
- Suppletie aangifte 2019:	€ 8.261 (te betalen)
- Suppletie aangifte 2020:	€ 114.771 (te vorderen)
- Suppletie aangifte 2021:	€ 34.331 (te betalen)

### Overige vorderingen en overlopende activa

#### Overige vorderingen

Te ontvangen tegemoetkoming vaste lasten (TVL)	29.871	-
--	--------	---

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Overlopende activa</b>	€	€
Vooruitbetaalde bedragen	15.586	5.269
Universiteit van Amsterdam	120.000	180.000
Subsidies	49.490	-
Vooruitontvangen deelnemersbijdragen	-	60.600
	185.076	245.869

#### 4. Liquide middelen

Rabobank	62.905	62.997
ING Bank N.V.	1.919.479	1.329.888
Kas	8.749	9.030
	1.991.133	1.401.915

De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking van de stichting.

**Stichting CREA te Amsterdam**


---

**PASSIVA**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€

**5. Reserves**

Continuïteitsreserve	<u>742.000</u>	<u>713.536</u>
----------------------	----------------	----------------

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€

**Continuïteitsreserve**

Stand per 1 januari	713.536	1.089.064
Dotatie	28.464	-375.528
Stand per 31 december	<u>742.000</u>	<u>713.536</u>

**6. Kortlopende schulden**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€

**Schulden aan leveranciers en handelskredieten**

Crediteuren	314.816	341.311
Retouren	-	347
	<u>314.816</u>	<u>341.658</u>

**Schulden aan groepsmaatschappijen**

B.V. Crea Café	<u>6.973</u>	<u>500</u>
----------------	--------------	------------

Over het gemiddeld saldo van de rekening-courant is geen rente berekend. Er zijn geen zekerheden gesteld en er zijn geen afspraken gemaakt omtrent de aflossing.

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Loonheffing	<u>37.140</u>	<u>-</u>
-------------	---------------	----------

**Stichting CREA te Amsterdam**
**Overige schulden en overlopende passiva**

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Vooruit ontvangen bedrag inzake festival	-	2.766
Te betalen NOW	99.594	48.996
Te betalen TVL	-	16.747
	<u>99.594</u>	<u>68.509</u>

De verwachte afrekening van de NOW is gebaseerd op de nauwkeurigst mogelijke berekening van de definitieve subsidie; het is mogelijk dat de uiteindelijke afrekening hiervan afwijkt.

**Overlopende passiva**

Vakantiegeld	31.870	25.737
Vakantiedagen	38.382	-
Accountantskosten	35.000	10.779
Rente- en bankkosten	860	-
Reservering Jubilea	1.890	6.559
Deelnemersgelden	96.033	203.156
Verhuur ruimten	132.515	4.357
Nog te ontvangen facturen huurkorting UVA	77.021	-
Te betalen bedragen UVA	980.899	848.655
Directe kosten	54.386	-
Servicekosten	-	9.900
Nog te betalen bedragen	22.267	23.726
Vooruit ontvangen Subsidie Stichting Friesche	1.500	1.500
Vooruit ontvangen zaalverhuur	960	-
Nog te ontvangen triage kosten	44.131	-
	<u>1.517.714</u>	<u>1.134.369</u>

## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

### **Voorwaardelijke verplichtingen**

#### Fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de omzetbelasting van Stichting CREA. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

#### Verplichtingen

M.i.v. 2012 huurt CREA voor een periode t/m 31 december 2031 een gebouw van de UvA tegen een aanvangshuurprijs van € 752.256,- (excl. BTW) per jaar. Na het verstrijken van de huurovereenkomst zal de overeenkomst voortgezet worden, na uitdrukkelijke instemming en goedkeuring van de eigenaar, voor een periode van telkens vijf jaar. Opzegging dient te geschieden met in achtneming van een termijn van tenminste één jaar.

Aan de huurovereenkomst is onlosmakelijk een dienstverlening overeenkomst verbonden met de "Facility Services" van de Universiteit van Amsterdam voor het verzorgen en onderhouden van het gehuurde.

De huurder heeft het recht om het gehuurde gedeeltelijk onder te verhuren aan Crea Cafe B.V. Amsterdam.

De huur voor 2021 bedraagt € 68.460,20 ex BTW per maand.

## Stichting CREA te Amsterdam

### 5 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021

	2021	2020
	€	€
<b>7. Baten</b>		
TVL 2020	2.766	13.656
Bijdrage Universiteit van Amsterdam	1.882.490	2.013.000
Bijdrage Hogeschool van Amsterdam	79.281	98.444
Overige subsidies	12.500	18.500
TVL 2021	109.154	-
Opbrengst verhuur	141.386	164.393
Deelnemersbijdragen cursussen	317.956	471.962
Opbrengst kaartverkoop	3.217	6.912
Overige opbrengsten	42.181	44.624
Beheervergoeding	8.450	8.317
Doorbelaste huur	54.642	53.782
	<u>2.654.023</u>	<u>2.893.590</u>

De genoemde vergoeding prijssubsidie heeft betrekking op de nog te betalen BTW. Deze bedragen betreffen de vergoedingen van de UvA van de btw correctie welke is toegelicht bij de balanspost omzetbelasting.

De overige subsidies zijn allen doelsubsidies t.b.v. podium activiteiten van groepen en gezelschappen van Stichting CREA. De overige subsidies hebben allen een incidenteel karakter. Aan de subsidies is de voorwaarde verbonden dat er publieke uitvoeringen gerealiseerd worden. De eindafrekeningen zijn nog niet goedgekeurd.

### 8. Kostprijs van de baten

Materiële kosten	47.788	58.594
Inhuur docenten	317.676	428.868
	<u>365.464</u>	<u>487.462</u>

### 9. Personeelskosten

Lonen en salarissen	519.841	504.563
Sociale lasten	124.216	122.041
Pensioenlasten	62.661	65.983
Overige personeelskosten	10.143	22.720
	<u>716.861</u>	<u>715.307</u>

### Lonen en salarissen

Bruto lonen	718.489	709.278
Mutatie vakantiedagenverplichting	38.382	-
Jubilea	-	523
Ontvangen subsidies	-5.627	-11.105
NOW	-231.403	-194.133
	<u>519.841</u>	<u>504.563</u>

**Stichting CREA te Amsterdam**

	2021	2020
	€	€
<b>Pensioenlasten</b>		
Pensioenlasten	62.661	65.983

**Personeelsleden**

Bij de onderneming waren in 2021 gemiddeld 16 personeelsleden in dienst, berekend op fulltimebasis (2020: 16).

	2021	2020
	€	€
<b>10. Afschrijvingen</b>		
Materiële vaste activa	27.885	24.697
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Inventaris	27.885	24.697

**11. Overige bedrijfskosten**

Huisvestingskosten	1.279.164	1.548.802
Kantoorkosten	58.872	53.063
Verkoopkosten	14.882	11.529
Algemene kosten	151.520	100.455
Overige lasten	51.142	87.227
	<u>1.555.580</u>	<u>1.801.076</u>

**Huisvestingskosten**

Huur onroerende zaak	1.225.522	1.068.745
Energiekosten	147.632	153.324
Service kosten	236.784	297.984
Variabele huisvestingskosten	44.486	9
Kosten ICT infrastructuur	28.740	28.740
Huurkorting 2020 en 2021	-404.000	-
	<u>1.279.164</u>	<u>1.548.802</u>

**Kantoorkosten**

Kantoorbenodigdheden	21.222	19.207
Drukwerk	1.560	3.510
Automatiseringskosten	25.955	23.406
Telefoon	4.309	74
Stemmen plano's	5.826	6.866
	<u>58.872</u>	<u>53.063</u>



## Stichting CREA te Amsterdam

	2021	2020
	€	€
<b>Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	8.727	6.272
Representatiekosten	3.515	3.365
Website	2.640	1.892
	<u>14.882</u>	<u>11.529</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	23.631	9.689
Administratiekosten	23.976	21.218
Advieskosten	3.024	2.964
Juridische kosten	8.474	9.108
Heropstartkosten	55.856	23.605
Overige algemene kosten	1.320	3.492
	<u>116.281</u>	<u>70.076</u>
Doorbelaste administratiekosten	35.239	30.379
	<u>151.520</u>	<u>100.455</u>
<b>Overige lasten</b>		
CREA Fonds	750	1.000
BTW correctie prijssubsidie en Pro-rata correctie	50.392	86.227
	<u>51.142</u>	<u>87.227</u>
<b>12. Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-114	6
Rentelasten en soortgelijke kosten	-14.071	-7.311
	<u>-14.185</u>	<u>-7.305</u>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Overige rentebaten	-114	6
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bank- en transactiekosten	14.044	7.235
Kosten creditcards	27	76
	<u>14.071</u>	<u>7.311</u>
<b>13. Resultaat deelnemingen</b>		
Aandeel in resultaat B.V. Crea Café	54.416	-233.271

**Stichting CREA te Amsterdam**

---

**6 OVERIGE GEGEVENS****5.1 Verwerking van het resultaat**

Conform artikel 9 van de statuten wordt voorgesteld het saldo over 2021 ad. € 8.371 als volgt te bestemmen: een dotatie van € 28.464 aan de continuïteitsreserve.

De Raad van Toezicht en de directeur/bestuurder van Stichting CREA te Amsterdam verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2021 in de vergadering van Raad van Toezicht te hebben vastgesteld en goedgekeurd.

Amsterdam, 24-10-2022



**De heer prof. dr. F. Weerman**  
Voorzitter raad van Toezicht



**De heer D.F. van Galen**  
Directeur/bestuurder

**7    CONTROLE VERKLARING**