

Stichting CREA  
Nieuwe Achtergracht 170  
1018 WV Amsterdam  
Nederland

Betreft: Jaarrekening 2018

Nieuwe Achtergracht 170  
1018 WV Amsterdam  
Nederland

## **1 Algemeen**

### **1.1 Stichting gegevens**

Volgens artikel 2 van de statuten is het doel van de stichting:

Het stimuleren en ondersteunen van de culturele belangstelling in de ruimste zin van het woord, bij studerenden en medewerkers in het wetenschappelijk- en hoger beroepsonderwijs en bij daarmee door het bestuur gelijk te stellen personen.

In het kader van deze doelstelling organiseert de stichting activiteiten op het gebied van theater, dans, video, literatuur, beeldende kunst, muziek, fotografie en radio. Daarnaast worden er door productiegroepen, orkesten, ensembles en koren bijna wekelijks voorstellingen en concerten gegeven. In samenwerking met studentenorganisaties organiseert CREA wekelijks programma's waarin de relatie tussen wetenschap, kunst en maatschappij centraal staan. Ook biedt CREA bestuursfaciliteiten voor studentenorganisaties.

De financiering van de kosten van al deze activiteiten geschiedt enerzijds met eigen bijdragen van de deelnemers aan de activiteiten en anderzijds met de door de Universiteit van Amsterdam, de Gemeente Amsterdam, Hogeschool van Amsterdam en derden verstrekte subsidies. Deze subsidies worden deels jaarlijks deels per project vastgesteld aan de hand van een door de stichting ingediende begroting van kosten en baten.

Het voortbestaan van CREA en het aantal en de omvang van de activiteiten is in doorslaggevende mate afhankelijk van de subsidietoekenning door de Universiteit van Amsterdam.

## **2 JAARVERSLAG VAN DE DIRECTIE**

### **Directieverslag**

#### **Algehele ontwikkeling van de stichting gedurende het boekjaar**

2018 is een jaar geweest waarin er relatief weinig veranderd is t.o.v. 2017. De verhoging van het subsidie door de UvA met 60K jaarlijks kan worden weggestreept tegen de huurverhoging van 50K die de UvA heeft toegepast.

Qua deelnemersaantallen en aantallen activiteiten is sprake van consolidatie.

Het CREA café heeft in 2018 de omzet zien stijgen en daarmee de marge en het resultaat. Het CREA café draagt hierdoor steeds meer bij aan het resultaat van de stichting CREA.

#### **Ontwikkeling in totaal baten, exploitatieresultaat, personeel, investeringen, financiering gedurende het boekjaar**

De omvang van de vermogenspositie is ultimo 2018 consistent met voorgaand jaar.

De baten en bruto-omzetresultaat liggen op het niveau van 2017.

De gemiddelde personeelsomvang is in 2018 t.o.v. 2017 gestegen. Daardoor, en vanwege een incidentele pensioenbete in 2017 stegen de personeelskosten in 2018.

#### **Algehele verwachting omtrent ontwikkelingen in 2019**

2019 is een onzeker jaar vanwege eind 2018 aangekondigde verhogingen van huur, energie kosten en facilitaire bijdragen door de UvA. Bij ongewijzigde subsidie zullen deze verhogingen (in totaal gaat het om 170K per jaar) leiden tot een fors negatief resultaat.

## Stichting CREA te Amsterdam

---

### Raad van Toezicht

#### De Raad van Toezicht bestond in 2018 uit:

Prof. Dr. Fred Weerman	Voorzitter
Prof. Dr. Han van Dissel	Lid
Souraya Bouwmans	Lid
Sabine Niederer	Lid
Peter Saalbrink	Studentlid namens de UvA

De Raad van Toezicht heeft in 2018 o.m. de volgende zaken op de agenda gehad:

- De Jaarrekening 2017 van de stichting CREA
- De begroting 2019
- Het beleidsplan 2018-2022
- De voorbereidingen van de procedure rond de opvolging van de directeur/bestuurder.

Als aandeelhouder van de **B.V. CREA Café** heeft de RvT de jaarrekening van de **B.V. CREA Café** over 2017 vastgesteld.

## Stichting CREA te Amsterdam

---

### 1 BALANS PER 31 DECEMBER 2018 (na resultaatbestemming)

		31 december 2018	31 december 2017
		€	€
<b>ACTIVA</b>			
<b>Vaste activa</b>			
Materiële vaste activa	(1)	76.800	83.331
Financiële vaste activa	(2)	423.654	307.833
		<u>500.454</u>	<u>391.164</u>
<b>Vlottende activa</b>			
Vorderingen	(3)	330.038	653.010
Liquide middelen	(4)	563.684	657.842
		<u>893.722</u>	<u>1.310.852</u>
		<u>1.394.176</u>	<u>1.702.016</u>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Reserves</b>	(5)	1.020.939	1.021.397
<b>Kortlopende schulden</b>	(6)	373.237	680.619
		<u>1.394.176</u>	<u>1.702.016</u>

**2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018**

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		€	€
<b>Baten</b>	(7)	2.960.349	2.967.175
Kostprijs van de baten	(8)	630.840	653.344
<b>Bruto-omzetresultaat</b>		<u>2.329.509</u>	<u>2.313.831</u>
<b>Kosten</b>			
Personeelskosten	(9)	829.918	735.536
Afschrijvingen	(10)	30.429	26.595
Overige bedrijfskosten	(11)	1.595.744	1.567.695
		<u>2.456.091</u>	<u>2.329.826</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>-126.582</u>	<u>-15.995</u>
Financiële baten en lasten	(12)	10.307	29.772
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	(13)	-116.275	13.777
		<u>115.821</u>	<u>79.922</u>
<b>Resultaat</b>		<u><u>-454</u></u>	<u><u>93.699</u></u>

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **Algemeen**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine "Organisaties zonder winststreven" die zijn uitgegeven door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde. Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

#### **Vestigingsadres**

Stichting CREA (geregistreerd onder KvK-nummer 41197078) is feitelijk gevestigd op Nieuwe Achtergracht 170 te Amsterdam.

#### **Groepsverhoudingen**

De Stichting maakt deel uit van een groep, waarvan Stichting CREA te Amsterdam aan het hoofd staat.

#### **Kapitaalbelangen**

De vennootschap voldoet ingevolge artikel 2:396 lid 1 aan de criteria voor een kleine vennootschap, waardoor op grond van de vrijstelling ingevolge artikel 2:407 lid 2a BW geen geconsolideerde jaarrekening is samengesteld.

Stichting CREA te Amsterdam staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

<u>Naam</u>	<u>Statutaire zetel</u>	Aandeel in het geplaatste kapitaal %
B.V. Crea Café	Amsterdam	100,00

#### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting CREA zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

### **Leasing**

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

De stichting beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde. Een bijzondere-waardevermindering-verlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening onder gelijktijdige verlaging van de boekwaarde van het betreffende actief. De opbrengstwaarde wordt in eerste instantie ontleend aan een bindende verkoopovereenkomst; als die er niet is wordt de opbrengstwaarde bepaald met behulp van de actieve markt waarbij normaliter de gangbare biedprijs geldt als marktprijs. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige netto kasstromen bij voortgezet gebruik van het actief.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

### **Afschrijving**

Actief	%
Inventaris	20



Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

### **Financiële vaste activa**

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waardingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover Stichting CREA in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.

De eerste waardering van gekochte deelnemingen is gebaseerd op de reële waarde van de identificeerbare activa en passiva op het moment van acquisitie. Voor de vervolgwaaarding worden de grondslagen toegepast die gelden voor deze jaarrekening, uitgaande van de waarden bij eerste waardering.

Als resultaat wordt verantwoord het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat.

Deelnemingen waarop geen invloed van betekenis kan worden uitgeoefend, worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs. Als resultaat wordt in aanmerking genomen het in het verslagjaar gedeclareerde dividend van de deelneming, waarbij niet in contanten uitgekeerde dividenden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf "Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa"); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

### **Overige vorderingen en overlopende activa**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **Schulden en overlopende passiva**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

## **Resultaatbepaling**

De grondslagen voor de bepaling van het resultaat zijn niet gewijzigd ten opzichte van het voorgaande jaar.

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde goederen en diensten verminderd met over de omzet geheven belastingen en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra zij voorzienbaar zijn. De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waar deze betrekking op hebben.

De baten worden verantwoord in het jaar waarop zij betrekking hebben. Onder subsidies zijn opgenomen de door de subsidienten toegezegde bedragen toegerekend aan het jaar waarop deze betrekking hebben. Recettes, verhuur, contributies en beheeropbrengsten worden verantwoord naar rato van de geleverde prestaties. De lasten worden verantwoord in het jaar waarin de desbetreffende baten zijn verantwoord; tenzij het gaat om voorzienbare verliezen.

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de betreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de rekening van baten en lasten, na aftrek van het gebruik van fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet aftrekbare kosten. Hierbij worden de thans geldende belastingtarieven gehanteerd. Actieve latenties uit hoofde van verliescompensatie worden gewaardeerd zover deze realiseerbaar worden geacht.

## **Baten**

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

## **Kostprijs van de baten**

Onder de kostprijs van de omzet wordt verstaan de direct aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.

## **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.

## **Aandeel in het resultaat van deelnemingen**

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Stichting CREA geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

## **Personeelsbeloningen**

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Stichting CREA heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.

Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt Stichting CREA verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

**VASTE ACTIVA**

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>1. Materiële vaste activa</b>		
Inventaris	<u>76.800</u>	<u>83.331</u>
		<u>Inventaris</u>
		€
Boekwaarde per 1 januari 2018		83.331
Investeringen		23.898
Afschrijvingen		<u>-30.429</u>
Boekwaarde per 31 december 2018		<u>76.800</u>
Aanschaffingswaarde		695.829
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen		<u>-619.029</u>
Boekwaarde per 31 december 2018		<u>76.800</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>		%
Inventaris		20
	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>2. Financiële vaste activa</b>		
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	<u>423.654</u>	<u>307.833</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<i>B.V. Crea Café</i>		
Stand per 1 januari	307.833	227.911
Aandeel in het resultaat	<u>115.821</u>	<u>79.922</u>
Stand per 31 december	<u>423.654</u>	<u>307.833</u>

## VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>3. Vorderingen</b>		
Debiteuren	25.811	38.369
Belastingen en premies sociale verzekeringen	87.375	55.481
Overige vorderingen en overlopende activa	216.852	559.160
	<u>330.038</u>	<u>653.010</u>

Alle vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar.

### Debiteuren

Debiteuren	<u>25.811</u>	<u>38.369</u>
------------	---------------	---------------

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

### Belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>87.375</u>	<u>55.481</u>
----------------	---------------	---------------

De balanspost omzetbelasting bestaat uit meerdere componenten. De volgende verdeling valt ultimo 2018 op te maken:

- Aangifte omzetbelasting 4e kwartaal 2018: € 75.267 (te vorderen)

- Suppletie aangifte 2018: € 19.075 (te vorderen)

- Suppletie aangifte 2016: € 6.967 (te betalen)

## Stichting CREA te Amsterdam

---

### Overige vorderingen en overlopende activa

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
RC CREA CAFE BV	-	21.237

Over het gemiddeld saldo van de rekening-courant is geen rente berekend. Er zijn geen zekerheden gesteld en er zijn geen afspraken gemaakt omtrent de aflossing.

### Overlopende activa

Vooruitbetaalde bedragen	3.224	4.070
Rente	-	194
Universiteit van Amsterdam	60.000	300.000
Nog te ontvangen bedragen	48.188	77.553
Nog te ontvangen bijdrage HVA	85.783	63.479
Overlopende activa	19.657	92.627
	<u>216.852</u>	<u>537.923</u>

### 4. Liquide middelen

ABN AMRO Bank N.V.	6.990	7.166
Rabobank	63.152	63.258
ING Bank N.V.	489.829	579.315
Kas	3.713	8.103
	<u>563.684</u>	<u>657.842</u>

De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking van de stichting.

**PASSIVA**

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€

**5. Reserves**

Continuïteitsreserve	<u>1.020.939</u>	<u>1.021.397</u>
----------------------	------------------	------------------

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€

**Continuïteitsreserve**

Stand per 1 januari	1.021.396	940.480
Dotatie	-457	80.917
Stand per 31 december	<u>1.020.939</u>	<u>1.021.397</u>

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€

**Bestemmingsreserve investering**

Stand per 1 januari	-	-12.782
Onttrekking	-	12.782
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

De bestemmingsreserve is gevormd teneinde de investeringen in apparatuur, bouwkundige aanvullingen op het basisbestek en inventaris in het nieuwe pand te bekostigen.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€

**6. Kortlopende schulden**

Schulden aan leveranciers en handelskredieten	32.058	375.809
Belastingen en premies sociale verzekeringen	39.612	38.299
Overige schulden	810	-
Overlopende passiva	<u>300.757</u>	<u>266.511</u>
	<u>373.237</u>	<u>680.619</u>

Alle kortlopende schulden hebben een looptijd korter dan één jaar.

## Stichting CREA te Amsterdam

---

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>	€	€
Crediteuren	31.927	375.689
Retouren	131	120
	<u>32.058</u>	<u>375.809</u>

### **Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Loonheffing	<u>39.612</u>	<u>38.299</u>
-------------	---------------	---------------

### **Overige schulden en overlopende passiva**

#### **Overige schulden**

RC CREA CAFE BV	<u>810</u>	<u>-</u>
-----------------	------------	----------

Over het gemiddeld saldo van de rekening-courant is geen rente berekend. Er zijn geen zekerheden gesteld en er zijn geen afspraken gemaakt omtrent de aflossing.

#### **Overlopende passiva**

Vakantiegeld	23.466	23.257
Accountantskosten	7.779	7.779
Kruisposten	-	1.097
Reservering Jubilea	5.064	-
Deelnemersgelden	151.909	128.314
Verhuur ruimten	90.520	18.055
Directe kosten	11.557	36.397
Servicekosten	9.900	51.612
Nog te betalen bedragen	562	-
	<u>300.757</u>	<u>266.511</u>

Er heeft ultimo boekjaar een doorbelasting plaatsgevonden van de schoonmaakkosten welke voor rekening zijn gekomen van de Stichting Crea. De directie van Stichting CREA heeft besloten om de gemaakte schoonmaakkosten ten behoeve van B.V. CREA Café door te belasten.



## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

### **Voorwaardelijke verplichtingen**

#### *Fiscale eenheid*

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van Stichting CREA Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

#### *Verplichtingen*

M.i.v. 2012 huurt CREA voor een periode t/m 31 december 2031 een gebouw van de UvA tegen een aanvangshuurprijs van € 752.256,- (excl. BTW) per jaar. Na het verstrijken van de huurovereenkomst zal de overeenkomst voortgezet worden, na uitdrukkelijke instemming en goedkeuring van de eigenaar, voor een periode van telkens vijf jaar. Opzegging dient te geschieden met in achtneming van een termijn van tenminste één jaar.

Aan de huurovereenkomst is onlosmakelijk een dienstverlening overeenkomst verbonden met de "Facillity Services" van de Universiteit van Amsterdam voor het verzorgen en onderhouden van het gehuurde.

De huurder heeft het recht om het gehuurde gedeeltelijk onder te verhuren aan Crea Cafe B.V. Amsterdam.

**4 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2016**

	2018	2017
	€	€
<b>7. Baten</b>		
Bijdrage Universiteit van Amsterdam	1.850.352	1.791.515
Bijdrage Hogeschool van Amsterdam	70.895	52.462
Overige subsidies	26.974	28.855
Opbrengst verhuur	252.780	304.887
Deelnemersbijdragen cursussen	601.533	600.855
Opbrengst kaartverkoop	65.026	97.725
Reserveringssaldo aanpassing	40.168	40.182
Beheervergoeding	7.048	6.790
Doorbelaste huur	45.573	43.904
	<u>2.960.349</u>	<u>2.967.175</u>

De genoemde vergoeding prijssubsidie heeft betrekking op de nog te betalen BTW. Deze bedragen betreffen de vergoedingen van de UvA van de btw correctie welke is toegelicht bij de balanspost omzetbelasting.

De overige subsidies zijn allen doelsubsidies t.b.v. podium activiteiten van groepen en gezelschappen van Stichting CREA. De overige subsidies hebben allen een incidenteel karakter. Aan de subsidies is de voorwaarde verbonden dat er publieke uitvoeringen gerealiseerd worden. De eindafrekeningen zijn nog niet goedgekeurd.

**8. Kostprijs van de baten**

Materiële kosten	156.365	204.655
Inhuur docenten	474.475	448.689
	<u>630.840</u>	<u>653.344</u>

**9. Personeelskosten**

Lonen en salarissen	632.641	579.628
Sociale lasten	105.129	98.704
Pensioenlasten	65.753	32.921
Overige personeelskosten	26.395	35.459
Af: personeelskosten docenten als onderdeel van de kostprijs van de baten	-	-11.176
	<u>829.918</u>	<u>735.536</u>

**Lonen en salarissen**

Bruto lonen	629.017	579.628
Jubilea	5.064	-
Ontvangen subsidies	-1.440	-
	<u>632.641</u>	<u>579.628</u>

## Stichting CREA te Amsterdam

	2018	2017
	€	€
<b>Pensioenlasten</b>		
Pensioenlasten	65.753	84.958
pensioen afrekening voorgaande jaren	-	-52.037
	<u>65.753</u>	<u>32.921</u>

### Personeelsleden

Bij de stichting waren in 2018 gemiddeld 17 personeelsleden werkzaam(2017: 14). Hiervan waren 0 werknemer werkzaam buiten Nederland.

	2018	2017
	€	€
<b>10. Afschrijvingen</b>		
Materiële vaste activa	<u>30.429</u>	<u>26.595</u>

### Afschrijvingen materiële vaste activa

Inventaris	<u>30.429</u>	<u>26.595</u>
------------	---------------	---------------

### 11. Overige bedrijfskosten

Huisvestingskosten	1.326.270	1.312.492
Kantoorkosten	59.980	91.565
Verkoopkosten	45.051	38.982
Algemene kosten	67.340	46.413
Overige lasten	97.103	78.243
	<u>1.595.744</u>	<u>1.567.695</u>

### Huisvestingskosten

Huur onroerende zaak	1.001.821	965.052
Energiekosten	110.520	110.520
Service kosten	195.759	196.005
Variabele huisvestingskosten	9.863	31.953
Kosten ICT infrastructuur	31.908	31.655
	<u>1.349.871</u>	<u>1.335.185</u>
Doorbelasting schoonmaakkosten	-23.601	-22.693
	<u>1.326.270</u>	<u>1.312.492</u>

### Kantoorkosten

Kantoorbenodigdheden	14.379	37.702
Drukwerk	21.519	27.767
Automatiseringskosten	13.977	14.837
Telefoon	-	628
Stemmen piano's	10.105	10.631
	<u>59.980</u>	<u>91.565</u>

## Stichting CREA te Amsterdam

	2018	2017
	€	€
<b>Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	12.574	9.246
Representatiekosten	15.774	18.921
Website	16.703	10.815
	<u>45.051</u>	<u>38.982</u>
<b>Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	6.500	-1.053
Administratiekosten	15.353	14.299
Juridische kosten	14.882	6.237
Overige algemene kosten	2.619	1.371
	<u>39.354</u>	<u>20.854</u>
Doorbelaste administratiekosten	27.986	25.559
	<u>67.340</u>	<u>46.413</u>
<b>Overige lasten</b>		
CREA Fonds	10.100	7.000
BTW correctie prijssubsidie en Pro-rato correctie	87.003	71.243
	<u>97.103</u>	<u>78.243</u>
<b>12. Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	32.746
Rentelasten en soortgelijke kosten	10.307	-2.974
	<u>10.307</u>	<u>29.772</u>
<b>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</b>		
Rente	-	123
Rente belastingdienst	-	32.623
	<u>-</u>	<u>32.746</u>
<b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b>		
Bank- en transactiekosten	-10.459	2.974
Kosten creditcards	152	-
	<u>-10.307</u>	<u>2.974</u>
<b>13. Aandeel in het resultaat van deelnemingen</b>		
Aandeel in resultaat B.V. Crea Café	115.821	79.922

**5 OVERIGE GEGEVENS**

**6.1 Verwerking van het resultaat**

Conform artikel 9 van de statuten wordt voorgesteld het negatief saldo over 2018 ad. € 457 als volgt te bestemmen: een dotatie van € - aan de bestemmingsreserve investeringen en een onttrekking van € 457 aan de continuïteitsreserve.

**6.2 Gebeurtenissen na balansdatum**

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum.

De Raad van Toezicht en de directeur/bestuurder van Stichting CREA te Amsterdam verklaart hierbij dat de jaarrekening over het boekjaar 2018 in de vergadering van Raad van Toezicht te hebben vastgesteld en goedgekeurd.

Amsterdam, ..... 2019

**De heer prof. dr. F Weerman**  
Voorzitter raad van Toezicht

**De heer D.F. van Galen**  
Directeur/bestuurder

**6    CONTROLE VERKLARING**